

Dział II

I. Opis Przedmiotu Zamówienia:

Obszar objęty przedmiotem umowy znajduje się na Osiedlu Łukasiewicza w Płocku, jest nieogrodzony i zagospodarowany w latach 2017-2018 – załącznik nr 2 do umowy.

Przedmiotem zamówienia jest:

A. **Bieżąca kompleksowa pielęgnacja zieleni** dotyczy nowych nasadzeń drzew, krzewów i innych roślin wieloletnich oraz trawników i łąk kwietnych wykonanych w 2017-2018r. w ramach przebudowy alei A. Roguckiego, terenów dodatkowych i terenów przyległych do alei oraz nasadzeń młodych drzew wskazanych w załączniku nr 8 do SIWZ, a także wszystkich krzewów, rosnących na alei i terenach sąsiadujących przed jej przebudową, zaadaptowanych. Bieżąca kompleksowa pielęgnacja zieleni polega na:

1. **koszeniu trawników** – częstotliwość koszenia należy dostosować do szybkości wzrostu traw tak, aby ich wysokość nie przekraczała na całym terenie objętym umową 15 cm. Częstotliwość koszenia co ok. 10 dni w sezonie wegetacyjnym. Koszenie dotyczy również terenów skarpowych – w zakresie trawnika zlokalizowanego na budynku toalety oraz terenów płaskich.

1) czynność polega na:

- a) usunięciu z trawnika odpadów typu kamienie, drobny gruz, itp.,
- b) skoszeniu trawy, w tym skoszeniu trawy i chwastów przy skupinach krzewów, bylin, traw ozdobnych, latarniach, drzewach itp. usytuowanych na terenie koszonych trawników. Nie dopuszcza się pozostawiania niedokoszonych części trawników, np. przy latarniach, krawężnikach, rabatach z krzewami, bylinami, przy drzewach itp. dłużej niż do końca dnia, w którym wykonywane było koszenie trawników,
- c) po skoszeniu wysokość trawy powinna wynosić min. 4 cm max. 6 cm,
- d) wygrabieniu pokosu wraz z ewentualnymi drobnymi zanieczyszczeniami,
- e) załadunku po zakończeniu prac, transporcie wraz z kosztami przekazania odpadów powstałych podczas prowadzenia prac do zagospodarowania,
- f) oczyszczeniu poprzez pozamiatanie lub zdmuchnięcie dmuchawą ściętej trawy z przyległych terenów (alejek spacerowych itp.) natychmiast po skoszeniu;

2) przy koszeniu należy zwrócić szczególną uwagę na drzewa (zwłaszcza nowe nasadzenia), krzewy, byliny i trawy ozdobne – w przypadku uszkodzenia roślin Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia uszkodzenia na własny koszt (w ciągu 2 dni od stwierdzenia szkody przez Wykonawcę lub Zamawiającego), a w przypadku braku takiej możliwości do wymiany roślin na koszt Wykonawcy (w terminie uzgodnionym z Ogrodnikiem Miasta Płocka lub inspektorem nadzoru alei Roguckiego) na rośliny o takich samych parametrach;

3) sukcesywnym wywożeniu i przekazywaniu do zagospodarowania wytworzonych w trakcie realizacji prac odpadów, bez pozostawiania ich do dnia następnego, a w szczególności na niedziele i dni świąteczne ustawowo wolne od pracy;

4) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnego koszenia trawników na całym terenie objętym umową w okresie(zgodnie z ofertą Wykonawcy) od rozpoczęcia koszenia, przy sprzyjających warunkach atmosferycznych. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych np. nawałnice, opady deszczu, trwające co najmniej 4 godziny w ciągu dnia, bardzo silne wiatry uniemożliwiające prowadzenie prac, na pisemny wniosek Wykonawcy po uprzednim jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego, termin wykonania prac przedłuża się o ilość dni, w których stwierdzono niekorzystne warunki atmosferyczne. W przypadkach spornych, dane dotyczące niekorzystnych warunków atmosferycznych powinny zostać potwierdzone przez Wykonawcę stosownymi dokumentami np. dane pogodowe ze strony internetowej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej lub innego portalu meteorologicznego;

2. **grabieniu (wiosną, jesienią oraz interwencyjnie w ciągu sezonu według potrzeb) liści oraz wszystkich zanieczyszczeń organicznych i nieorganicznych z trawników, ze skupin krzewów, bylin, traw ozdobnych,**

mis wokół drzew i nawierzchni piaskowo – żwirowej znajdującej się na terenie placu zabaw (wykonywane wg potrzeb). Ilość grabień nie może być mniejsza niż raz na wiosnę i cztery razy jesienią oraz interwencyjnie według potrzeb.

- 1) czynność polega na:
 - a) wygrabieniu zalegających liści oraz wszystkich zanieczyszczeń organicznych i nieorganicznych,
 - b) zebraniu, załadunku bezpośrednio po zakończeniu prac, transporcie, wraz z kosztami przekazania odpadów powstałych podczas prowadzenia prac do zagospodarowania;
 - 2) grabienie obejmuje wygrabienie liści i innych zanieczyszczeń z trawników, skupin krzewów, bylin, traw ozdobnych, mis wokół drzew i nawierzchni piaskowo – żwirowej znajdującej się na terenie placu zabaw. W przypadku występowania pod krzewami, bylinami, trawami ozdobnymi, drzewami ściółki np. kory, liście należy wygrabiać tak, aby nie usunąć ściółki;
 - 3) w przypadku grabienia liści dopuszcza się używanie jako urządzenia wspomagającego maszyn do zdmuchiwania liści w celu jej usunięcia z przyległych terenów (alejek spacerowych itp.). Nie dopuszcza się stosowania maszyn do zdmuchiwania liści zamiennie w stosunku do wygrabiania;
 - 4) sukcesywnym wywożeniu i przekazywaniu do zagospodarowania wygrabionych liści i wszelkich zanieczyszczeń, bez pozostawiania ich do dnia następnego, a w szczególności na niedziele i dni świąteczne ustawowo wolne od pracy;
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnego wygrabienia trawników, skupin krzewów, bylin i traw ozdobnych w okresie nie dłuższym niż 5 dni od rozpoczęcia grabienia, przy sprzyjających warunkach atmosferycznych. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych np. nawałnice, opady deszczu, trwające co najmniej 4 godziny w ciągu dnia, bardzo silne wiatry uniemożliwiające prowadzenie prac, na pisemny wniosek Wykonawcy po uprzednim jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego, termin wykonania prac przedłuża się o ilość dni, w których stwierdzono niekorzystne warunki atmosferyczne. W przypadkach spornych, dane dotyczące niekorzystnych warunków atmosferycznych powinny zostać potwierdzone przez Wykonawcę stosownymi dokumentami np. dane pogodowe ze strony internetowej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej lub innego portalu meteorologicznego;
3. **opryskach środkiem chwastobójczym trawników/oprysk środkiem na choroby grzybowe, szkodniki, mchy** (wykonywane wg potrzeb).
- 1) czynność polega na wykonaniu oprysku trawników środkiem chwastobójczym/środkiem na choroby grzybowe, szkodniki, mchy zgodnie z zaleceniami producenta i etykietą oraz z wykorzystaniem odpowiedniego sprzętu oraz odzieży ochronnej (wraz z kosztami ich zakupu), a także z zachowaniem środków ostrożności w stosunku do ludzi i zwierząt;
 - 2) oprysk należy tak wykonać, aby nie zniszczyć poprzez opryskanie znajdujących się w sąsiedztwie innych roślin. W przypadku uszkodzenia podczas oprysku sąsiadujących roślin Wykonawca zobowiązany jest do ich wymiany na własny koszt (w terminie uzgodnionym z Ogrodnikiem Miasta Płocka lub inspektorem nadzorującym niniejszą umowę w zakresie branży zieleni) na rośliny o takich samych parametrach;
4. **wykasaniu łąk kwietnych** (wykonywane 1-2 krotnie w ciągu sezonu).
- 1) czynność polega na:
 - a) wykoszeniu łąki kwietnej przy użyciu kosi,
 - b) zgrabieniu pokosu wraz z ewentualnymi zanieczyszczeniami, **ale dopiero po 2-3 dniach od ścięcia, gdy rośliny wyschną i utworzą nasienniki,**
 - c) załadunku po zakończeniu prac, transporcie, wraz z kosztami przekazania odpadów powstałych podczas prowadzenia prac do zagospodarowania;
 - 2) do wykonywania koszenia nie dopuszcza się używania kosiarek rozdrabniających, ponieważ trudny do usunięcia drobny pokos spowoduje powstanie filcu przy powierzchni ziemi i niekorzystne przenawożenie łąki kwietnej wskutek rozkładu siana;

- 3) w przypadku uszkodzenia podczas koszenia sąsiadujących roślin Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia uszkodzenia na własny koszt (w ciągu 2 dni od jego stwierdzenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego), a w przypadku braku takiej możliwości do ich wymiany na koszt Wykonawcy (w terminie uzgodnionym z Ogrodnikiem Miasta Płocka lub inspektorem nadzorującym niniejszą umowę w zakresie branży zieleni) na rośliny o takich samych parametrach;
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnego koszenia łąk kwietnych w okresie nie dłuższym niż 1 dzień od rozpoczęcia koszenia, przy sprzyjających warunkach atmosferycznych. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych np. nawałnice, opady deszczu, trwające co najmniej 4 godziny w ciągu dnia, bardzo silne wiatry uniemożliwiające prowadzenie prac, na pisemny wniosek Wykonawcy po uprzednim jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego, termin wykonania prac przedłuża się o ilość dni, w których stwierdzono niekorzystne warunki atmosferyczne. W przypadkach spornych, dane dotyczące niekorzystnych warunków atmosferycznych powinny zostać potwierdzone przez Wykonawcę stosownymi dokumentami np. dane pogodowe ze strony internetowej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej lub innego portalu meteorologicznego;
5. **odchwaszczaniu krzewów, bylin, traw ozdobnych i mis wokół młodych drzew wskazanych w załączniku nr 8 do SIWZ oraz drzew posadzonych w 2017 i 2018r. w ramach przebudowy alei A. Roguckiego i terenów przyległych do alei (załącznik nr 2)** - częstotliwość odchwaszczania należy dostosować do szybkości wzrostu chwastów tak, aby ilość chwastów na danej skupinie jednego gatunku roślin lub misie przy drzewie nie przekraczała 10 cm wysokości, a w przypadku chwastów płozących nie może przekroczyć 1/6 powierzchni. Częstotliwość odchwaszczania co najmniej 2 razy w miesiącu w sezonie wegetacyjnym.
 - 1) czynność polega na:
 - a) usunięciu chwastów, siewek drzew i krzewów innych gatunków spośród krzewów, bylin, traw ozdobnych oraz mis przy drzewach,
 - b) utrzymaniu brzegów skupin w wyznaczonym kształcie w celu ich wyraźnego rozgraniczenia od trawników,
 - c) utrzymywaniu mis wokół drzew w prawidłowym kształcie,
 - d) załadunku chwastów tego samego dnia po wykonanej pracy, transporcie, wraz z kosztami przekazania odpadów powstałych podczas prowadzenia prac do zagospodarowania;
 - 2) odchwaszczanie należy wykonywać w taki sposób, aby nie zachodziła konieczność uzupełniania stanowisk ziemią oraz korą;
 - 3) w przypadku uszkodzenia podczas odchwaszczania sąsiadujących roślin Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia uszkodzenia na własny koszt (w ciągu 2 dni od jego stwierdzenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego), a w przypadku braku takiej możliwości do ich wymiany na koszt Wykonawcy (w terminie uzgodnionym z Ogrodnikiem Miasta Płocka lub inspektorem nadzorującym niniejszą umowę w zakresie branży zieleni) na rośliny o takich samych parametrach;
 - 4) sukcesywnym wywożeniu i przekazywaniu do zagospodarowania wytworzonych w trakcie realizacji prac odpadów (wyrwanych chwastów, siewek drzew i krzewów i in.), bez pozostawiania ich do dnia następnego, a w szczególności na niedziele i dni świąteczne ustawowo wolne od pracy;
6. **cięciu żywopłotów** – częstotliwość oraz termin realizacji prac należy dostosować do potrzeb poszczególnych gatunków roślin. Cięcie żywopłotów wykonywane ok. 3 razy w ciągu sezonu wegetacyjnego w terminach uzgodnionych z Ogrodnikiem Miasta Płocka lub inspektorem nadzorującym niniejszą umowę w zakresie branży zieleni.
 - 1) czynność polega na:
 - a) cięciu formującym, tj. równym przycięciu żywopłotów ze wszystkich dostępnych stron w celu ich uformowania,
 - b) cięciu prześwietlającym tj. usunięciu obumarłych, chorych, przemarzniętych, krzyżujących się, zbędnych i połamanych pędów,

- c) uporządkowaniu terenów przyległych zanieczyszczonych w wyniku cięcia,
 - d) załadunku tego samego dnia po wykonanej pracy, transporcie, wraz z kosztami przekazania odpadów powstałych podczas prowadzenia prac do zagospodarowania,
 - e) miejsca cięć muszą być gładkie, a nie poszarpane,
 - f) w czasie wykonywania w/w czynności należy wykonać usunięcie obumarłych krzewów i samosiewów, nie wymagających uzyskania stosownego zezwolenia zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. 2018, poz. 1614 ze zm.) wraz z wygrabieniem nieczystości ze skupin, transportem, wraz z kosztami przekazania odpadów powstałych podczas prowadzenia prac do zagospodarowania;
 - g) sukcesywnym wywożeniu i przekazywaniu do zagospodarowania wytworzonych w trakcie realizacji prac odpadów (wyciętych pędów żywopłotów, wyrwanych obumarłych krzewów, siewek drzew i krzewów i in.), bez pozostawiania ich do dnia następnego, a w szczególności na niedziele i dni świąteczne ustawowo wolne od pracy;
- 2) w przypadku uszkodzenia podczas cięcia żywopłotów sąsiadujących roślin Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia uszkodzenia (w ciągu 2 dni od jego stwierdzenia), a w przypadku braku takiej możliwości do ich wymiany (w terminie uzgodnionym z Ogrodnikiem Miasta Płocka lub inspektorem nadzorującym niniejszą umowę w zakresie branży zieleni) na rośliny o takich samych parametrach;
- 3) nie dopuszcza się pozostawiania nie zakończonych prac związanych z cięciem żywopłotów przed niedzielami i dniami świąteczne ustawowo wolnymi od pracy;
7. **cięciu krzewów/traw ozdobnych/bylin/młodych drzew wskazanych w załączniku nr 8 do SIWZ oraz drzew posadzonych w 2017 i 2018r. w ramach przebudowy alei A. Roguckiego i terenów przyległych do alei (załącznik nr 2), usuwaniu przekwitłych kwiatostanów/suchych nadziemnych części roślin** – częstotliwość oraz termin realizacji prac należy dostosować do potrzeb poszczególnych gatunków roślin.
- 1) czynność polega na:
- a) cięciu krzewów/traw ozdobnych/bylin/młodych drzew, usuwaniu przekwitłych kwiatostanów/suchych nadziemnych części roślin w celu ich np. uformowania/odmłodzenia/usunięcia suchych, chorych, połamanych, przemarzniętych i starych pędów/usunięcia kolizji z alejkami spacerowymi, ścieżką rowerową. Odmładzające cięcie krzewów wykonywane na starszych krzewach polega na znacznym zmniejszeniu krzewów z wysokości, szerokości lub wysokości i szerokości,
 - b) miejsca cięć muszą być gładkie, a nie poszarpane,
 - c) usunięciu przekwitłych kwiatostanów w sposób ręczny przy użyciu sekatora,
 - d) usunięciu odrostów korzeniowych i/lub piennych występujących na młodych drzewach objętych niniejszą umową,
 - e) uporządkowaniu terenów przyległych zanieczyszczonych w wyniku cięcia,
 - f) załadunku tego samego dnia po wykonanej pracy, transporcie, wraz z kosztami przekazania odpadów powstałych podczas prowadzenia prac do zagospodarowania,
 - g) w czasie wykonywania w/w czynności należy wykonać usunięcie obumarłych krzewów nie wymagających uzyskania stosownego zezwolenia zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. 2018, poz. 1614 ze zm.) oraz siewek drzew i krzewów innych gatunków, wraz z wygrabieniem nieczystości ze skupin, transportem wraz z kosztami przekazania do zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji prac;
- 2) w przypadku uszkodzenia podczas cięcia sąsiadujących roślin Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia uszkodzenia (w ciągu 2 dni od jego stwierdzenia), a w przypadku braku takiej możliwości do ich wymiany (w terminie uzgodnionym z Ogrodnikiem Miasta Płocka lub inspektorem nadzorującym niniejszą umowę w zakresie branży zieleni) na rośliny o takich samych parametrach;

- 3) nie dopuszcza się pozostawiania nie zakończonych prac na rabacie złożonej z roślin tego samego gatunku przed niedzielą i dniami świątecznymi ustawowo wolnymi od pracy;
- 4) wycięte pędy i inne części roślin, wyrwane obumarłe krzewy, siewki drzew i krzewów należy wywozić sukcesywnie i przekazywać do zagospodarowania, bez pozostawiania ich do dnia następnego, a w szczególności na niedziele i dni świąteczne ustawowo wolne od pracy;
8. **oprysku krzewów, bylin, traw ozdobnych i młodych drzew wskazanych w załączniku nr 8 do SIWZ oraz drzew posadzonych w 2017 i 2018 r. w ramach przebudowy alei A. Roguckiego i terenów przyległych do alei (załącznik nr 2)** wraz z kosztami zakupu środków ochrony roślin (wykonywane wg potrzeb).
 - 1) czynność polega na:
 - a) wykonaniu oprysku roślin odpowiednim preparatem grzybobójczym lub owadobójczym, zgodnie z zaleceniami producenta i etykietą z wykorzystaniem odpowiedniego sprzętu i odzieży ochronnej (wraz z kosztami ich zakupu),
 - b) przed realizacją prac preparat powinien zostać przedstawiony do zaakceptowania przez Zamawiającego,
 - c) Wykonawca będzie kontrolował rośliny pod kątem wystąpienia chorób lub szkodników, a ewentualne porażenie będzie niezwłocznie zgłaszał Zamawiającemu i wykonywał stosowne opryski;
 - 2) wszelkie opryski należy prowadzić zgodnie z Ustawą o ochronie roślin (Dz.U.2018, poz. 1310 ze zm.);
 - 3) do stosowania mogą być dopuszczone tylko te środki ochrony roślin, które posiadają zezwolenie na dopuszczenie środka ochrony roślin do obrotu;
9. **nawożeniu krzewów, bylin, traw ozdobnych i młodych drzew wskazanych w załączniku nr 8 do SIWZ oraz drzew posadzonych w 2017 i 2018r. w ramach przebudowy alei A. Roguckiego i terenów przyległych do alei (załącznik nr 2), a także zakwaszanie gleby przy roślinach kwaśnolubnych** wraz z kosztami zakupu nawozów oraz środków zakwaszających. Częstotliwość nawożenia należy dostosować do poszczególnych gatunków roślin, pory roku i zastosowanych nawozów.
 - 1) czynność polega na:
 - a) wykonaniu nawożenia nawozem wieloskładnikowym (z przeważającą ilością fosforu i potasu) oraz środków zakwaszających (zawierających związki siarki w składzie) przeznaczonych do określonych grup roślin, zgodnie z zaleceniami producenta (wraz z kosztami jego zakupu),
 - b) przed realizacją prac nawóz powinien zostać przedstawiony do zaakceptowania przez Zamawiającego,
 - c) zabrania się przenawożenia roślin, szczególnie nawozami azotowymi,
 - d) regularnym kontrolowaniu poziomu pH gleby przy roślinach kwaśnolubnych i zakwaszaniu gleby jeżeli będzie to konieczne;
10. **uzupełnianiu ściółki** korą sosnową – dwukrotnie w ciągu obowiązywania umowy, tj. raz w 2019r., a następnie w 2020r. w terminach uprzednio uzgodnionych z Ogrodnikiem Miasta Płocka lub inspektorem nadzorującym niniejszą umowę w zakresie branży zieleni, warstwą tak, aby grubość ściółki na wszystkich rabatach z krzewami, bylinami i trawami oraz w misach przy młodych drzewach objętych pielęgnacją w ramach niniejszej umowy, wynosiła nie mniej niż 5 cm;
 - 1) do ściółkowania należy użyć przekompostowanej i rozdrobnionej kory. Wielkość poszczególnych frakcji ściółki nie powinna przekraczać 6 cm średnicy. Ściółka, powinna być pozbawiona zanieczyszczeń, odpadów oraz chwastów,
 - 2) bezpośrednio po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenów przyległych zanieczyszczonych w wyniku uzupełniania ściółki,
 - 3) załadunku tego samego dnia po wykonanej pracy, transporcie, wraz z kosztami przekazania odpadów powstałych podczas prowadzenia prac do zagospodarowania,

- 4) odpady powstałe podczas prowadzenia prac należy wywozić sukcesywnie i przekazywać do zagospodarowania, bez pozostawiania ich do dnia następnego, a w szczególności na niedziele i dni świąteczne ustawowo wolne od pracy;
11. **uzupełnianiu w przypadku zniszczenia, bądź kradzieży lub poprawianiu/naprawianiu pali i taśm mocujących stelaże przy drzewach wskazanych w załączniku nr 8 do SIWZ oraz drzew posadzonych w 2017 i 2018r. w ramach przebudowy alei A. Roguckiego i terenów przyległych do alei** wraz z kosztami zakupu niezbędnych materiałów – dotyczy młodych drzew objętych pielęgnacją w ramach niniejszej umowy (wykonywane wg potrzeb).
- 1) każde drzewo należy zamocować do 3 impregnowanych palików Ø 8 cm, rygiel mocujący Ø 8 cm, szeroką (5 cm) taśmą parcianą w kolorze czarnym lub ciemnozielonym. Należy zachować odstęp pala od pnia wiążąc taśmę w ósemkę, paliki nie mogą ocierać żadnej części drzewa;
12. **podlewaniu młodych drzew wskazanych w załączniku nr 8 do SIWZ oraz drzew posadzonych w 2017 i 2018r. w ramach przebudowy alei A. Roguckiego i terenów przyległych do alei.**
- 1) częstotliwość podlewania należy dostosować do warunków atmosferycznych.
- 2) podlewanie należy wykonywać we wczesnych godzinach porannych lub wieczornych oraz prowadzić w sposób zapewniający przesiąknięcie bryły korzeniowej – dla jednej sztuki drzewa należy użyć do jednokrotnego podlewania minimum 50 litrów wody;
- 3) w przypadku, gdy młode drzewa objęte pielęgnacją w ramach niniejszej umowy obumrą poprzez ich zasuszenie w wyniku niepodlewania, bądź obumrą poprzez ich nadmierne zalanie podczas podlewania, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany roślin na nowe egzemplarze o takich samych parametrach jak te co wypadły, w terminie uzgodnionym z Ogrodnikiem Miasta Płocka lub inspektorem nadzorującym niniejszą umowę w zakresie branży zieleni. Dostarczenie nowych roślin i ich wymiana nastąpi na koszt Wykonawcy;
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia niezbędnej armatury do podlewania (tj. złączek, redukcji, węży);
- 5) koszty wody do podlewania pokrywa Zamawiający;
13. **podlewaniu krzewów, bylin i traw ozdobnych** – za pomocą istniejącego na terenie objętym umową systemu nawadniającego.
- 1) częstotliwość nawadniania należy dostosować do: wymagań poszczególnych gatunków roślin oraz do warunków atmosferycznych;
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego kontrolowania wilgotności podłoża wokół roślin i w przypadkach: niedostarczania odpowiedniej ilości wody do poszczególnych roślin przez system nawadniający, uszkodzenia systemu nawadniającego, jego wyłączenia i konieczności naprawy i in., Wykonawca zobowiązuje się do regularnego podlewania roślin z dostosowaniem do warunków pogodowych. Wówczas podlewanie należy wykonywać we wczesnych godzinach porannych lub wieczornych. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia niezbędnej armatury do podlewania (tj. złączek, redukcji, węży), koszty wody do podlewania pokrywa Zamawiający;
- 3) w przypadku, gdy krzewy, byliny, trawy ozdobne zostaną uszkodzone poprzez ich zasuszenie w wyniku niedostatecznego podlewania lub nadmiernego zalania podczas podlewania co doprowadzi do obumierania lub obumarcia materiału roślinnego, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany roślin na nowe egzemplarze o takich samych parametrach jak te co wypadły, w terminie uzgodnionym z Ogrodnikiem Miasta Płocka lub inspektorem nadzorującym niniejszą umowę w zakresie branży zieleni. Dostarczenie nowych roślin i ich wymiana nastąpi na koszt Wykonawcy;
14. **regularnej kontroli i sadzeniu roślin** wyrwanych i/lub odrzucanych na bok przez ptaki/psy/ludzi, aby nie uległy zniszczeniu. Czynność należy wykonywać regularnie, a polega ona na posadzeniu w miejscu, w którym rosły wyrwane rośliny;
15. **zabezpieczeniu roślin na zimę.**
- 1) czynność polega na:
- a) **zabezpieczeniu roślin na zimę z zastosowaniem osłon** wraz z kosztami zakupu i transportu osłon np. gałęzi świerkowych (dotyczy kocanek włoskich)

oraz związanie w snopki miskantów wraz z kosztami zakupu sznurka do związania. **Usunięcie osłon i wiązań po okresie zimowym,**

- b) **zabezpieczeniu roślin przed rozłamaniem** (dotyczy miskantów olbrzymich, hortensji drzewiastych 'Anabelle') poprzez zakup, transport i montaż podpór. Można do tego celu użyć specjalnych podpór metalowych lub bambusowych tyczek wraz z przywiązaniem do nich roślin, w uzgodnieniu z Ogrodnikiem Miasta Płocka lub inspektorem nadzorującym niniejszą umowę w zakresie branży zieleni. Podpory należy na bieżąco poprawiać w przypadku ich uszkodzenia/pochylenia i zdejmować, gdy nie będą już potrzebne do stabilizowania roślin,
 - c) uporządkowaniu terenów przyległych zanieczyszczonych w wyniku zabezpieczania roślin;
- 2) w przypadku: zbyt późnego lub za wczesnego w okresie jesieni, niewłaściwego zabezpieczenia roślin na zimę (np. zbyt cienka warstwa osłaniająca rośliny), zbyt późnego/zbyt wczesnego zdjęcia zabezpieczenia roślin po okresie zimowym, co doprowadziłoby do uszkodzenia roślin np. wymarznienia, zgnicia, rozłamania roślin itp., Wykonawca zobowiązuje się do wymiany roślin na nowe egzemplarze o takich samych parametrach jak te co wypadły, w terminie uzgodnionym z Ogrodnikiem Miasta Płocka lub inspektorem nadzorującym niniejszą umowę w zakresie branży zieleni. Dostarczenie nowych roślin i ich wymiana nastąpi na koszt Wykonawcy;
 - 3) odpady powstałe podczas prowadzenia prac należy wywozić sukcesywnie i przekazywać do zagospodarowania, bez pozostawiania ich do dnia następnego, a w szczególności na niedziele i dni świąteczne ustawowo wolne od pracy;
16. **usuwaniu gałęzi o średnicy do 10 cm i bez względu na ich długość,** zalegających na trawnikach, łąkach kwietnych, rabatach z krzewami, bylinami i trawami ozdobnymi, alejkach spacerowych, ścieżkach rowerowych, schodach, terenie placu zabaw, będących np. skutkiem działania silnych wiatrów, wandalii itp. (wykonywane wg potrzeb).
- 1) czynność polega na:
 - a) usunięciu gałęzi. W przypadku gałęzi długich, które nie mieszczą się na pojazd do ich wywozu, gałęzie należy pociąć na mniejsze odcinki,
 - b) załadunku po zakończeniu prac, transporcie wraz z kosztami przekazania odpadów powstałych podczas prowadzenia prac do zagospodarowania,
 - c) oczyszczeniu poprzez pozamiatanie/zdmuchnięcie dmuchawą lub wygrabienie pozostałości gałęzi np. drobnych elementów gałęzi, opadłych liści z tych gałęzi;
 - 2) gałęzie należy wywozić sukcesywnie. Nie dopuszcza się, aby gałęzie zalegały dłużej niż 24 godziny od stwierdzenia faktu ich zalegania przez Wykonawcę lub Zamawiającego, a zwłaszcza przed niedzielami i dniami świątecznymi ustawowo wolnymi od pracy;
 - 3) W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych np. nawałnice, opady deszczu, trwające co najmniej 4 godziny w ciągu dnia, opady śniegu, bardzo silne wiatry uniemożliwiające prowadzenie prac, na pisemny wniosek Wykonawcy po uprzednim jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego, termin wykonania prac przedłuża się o ilość dni, w których stwierdzono niekorzystne warunki atmosferyczne. W przypadkach spornych, dane dotyczące niekorzystnych warunków atmosferycznych powinny zostać potwierdzone przez Wykonawcę stosownymi dokumentami np. dane pogodowe ze strony internetowej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej lub innego portalu meteorologicznego;
17. **uzupełnianiu lub wymianie roślin, które utraciły żywotność, zostały zniszczone/skradzione lub są w złej kondycji zdrowotnej.**
- 1) czynność polega na: usunięciu roślin obumarłych, zniszczonych lub będących w złej kondycji zdrowotnej, zakupie i dostarczeniu materiału roślinnego o parametrach określonych przez Zamawiającego oraz innych niezbędnych do sadzenia materiałów (np. ziemi urodzajnej, palików, kory sosnowej i taśmy w przypadku drzew) na miejsce sadzenia, posadzenie roślin z zaprawieniem dołów

w razie konieczności pod sadzonymi roślinami oraz wykonaniu stelaży przy drzewach:

- 2) sadzenie drzew - doły pod drzewa powinny być o ok. 30% większe od bryły korzeniowej tak, aby swobodnie można było zaprawić doły ziemią i ją udeptać. Doły pod drzewa powinny być wykonane ręcznie szpadlem przed przywiezieniem materiału roślinnego. Ściany dołu wykopanego pod drzewo nie mogą być gładkie. Przed przystąpieniem do sadzenia należy całkowicie zaprawić doły ziemią urodzajną (dla roślin kwaśnolubnych trzeba zastosować ziemię o odczynie kwaśnym). Roślina w miejscu sadzenia powinna znaleźć się na takiej samej głębokości na jakiej rośla w szkółce. Zbyt głębokie sadzenie lub płytkie sadzenie utrudnia, lub całkowicie uniemożliwia prawidłowy rozwój roślin. Przy tej czynności należy wziąć pod uwagę to, iż miska przy drzewie zawsze jest trochę obniżona w stosunku do poziomu gruntu na otaczającym terenie (8 cm). Nie dopuszcza się usypywania ziemi dookoła pnia tak, że będzie tworzyć ona „górkę”. 8 cm głębokości misę przy drzewie należy wypełnić 5 cm warstwą ściółki (kora sosnowa), w związku z czym miska będzie obniżona w stosunku do gruntu o 3 cm. Należy zwrócić szczególną uwagę na korzenie okrężące się wokół szyjki korzeniowej, korzenie takie należy bezwzględnie usunąć, aby uniknąć „zaduszenia rośliny przez przyrastające na grubość korzenie”. Korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć. Nie dopuszcza się zagęszczania gruntu sprzętem budowlanym, przy pracach związanych z sadzeniem drzew należy używać jedynie sprzętu ogrodniczego. Po zasypaniu dołu i zagęszczeniu podłoża należy wykonać misę wokół pnia drzewa średnicy 100 cm (w przypadku drzew sadzonych w trawniku). Po posadzeniu drzewa, należy je obficie dwukrotnie podlać. Każde drzewo należy mocować do 3 impregnowanych palików $\varnothing$ 8 cm, rygiel mocujący $\varnothing$ 8 cm, szeroką (5 cm) taśmą parcianą w kolorze czarnym lub ciemnozielonym. Należy zachować odstęp pala od pnia wiążąc taśmę w ósemkę, paliki nie mogą ocierać żadnej części drzewa;
- a) drzewa - wymagania ogólne: drzewa powinny być uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy: materiał musi być zdrowy i niezwiędnięty, roślina powinna być szkółkowana 3 krotnie, drzewa powinny być proporcjonalne, tzn. nie mogą być zbyt wyrośnięte – wyciągnięte w górę, przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik, pędy powinny być liczne i rozłożone równomiernie (nie jednostronnie), nie powinny wykazywać oznak wzrostu w zbyt dużym zagęszczeniu, przewodnik powinien być prosty, blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte, pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie wykształcony, powinny mieć dobrze wykształcony, ale nie przerośnięty, skupiony system korzeniowy z licznymi drobnymi korzeniami oraz rozwiniętą część naziemną. Przerośnięty, zbyt zagęszczony system korzeniowy należy przed posadzeniem rozluźnić. bryła korzeniowa powinna być uformowana i nie uszkodzona, zabezpieczona jutą lub w pojemniku;
- b) drzewa – wady niedopuszczalne: duże uszkodzenia mechaniczne roślin, odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia, ślady żerowania szkodników, oznaki chorobowe, zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych, martwice i pęknięcia kory, uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika, uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej, dwupędowe korony drzew form piennych, drzewa o źle wykształconej koronie, zbyt wyrośnięte, zbyt wyciągnięte w górę źle zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką, jednostronne ułożenie pędów korony drzew,
- 3) sadzenie krzewów i innych roślin wieloletnich - doły pod krzewy i inne rośliny wieloletnie powinny być o ok. 30% większe od bryły korzeniowej tak, aby swobodnie można było zaprawić doły ziemią i ją udeptać. Doły pod rośliny powinny być wykonane ręcznie szpadlem przed przywiezieniem materiału roślinnego. Ściany dołu wykopanego pod krzewy i inne rośliny wieloletnie nie mogą być gładkie. Przed przystąpieniem do sadzenia należy całkowicie zaprawić doły ziemią urodzajną w razie konieczności (dla roślin kwaśnolubnych trzeba

zastosować ziemię o odczynie kwaśnym). Roślina w miejscu sadzenia powinna znaleźć się na takiej samej głębokości na jakiej rosła w pojemniku. Zbyt głębokie sadzenie lub płytkie sadzenie utrudnia, lub całkowicie uniemożliwia prawidłowy rozwój roślin. Przy tej czynności należy wziąć pod uwagę to, iż miska przy krzewie lub innej roślinie wieloletniej (rabacie z roślinami) zawsze jest trochę obniżona w stosunku do poziomu gruntu na otaczającym terenie. Należy zwrócić szczególną uwagę na korzenie okrężające się wokół szyjki korzeniowej, korzenie takie należy bezwzględnie usunąć, aby uniknąć „zaduszenia rośliny przez przyrastające na grubość korzenie”. Korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć. Po posadzeniu krzewu lub innej rośliny wieloletniej, należy je obficie dwukrotnie podlać. Misę przy roślinie należy wypełnić 5 cm warstwą ściółki (kora sosnowa);

- a) krzewy i inne rośliny wieloletnie - wymagania ogólne: rośliny powinny być prawidłowo uformowane, z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany, dostarczony materiał powinien być pojemnikowany. System korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne, materiał musi być jednolity w jednej partii, zdrowy i niezwiędnięty, pędy muszą być liczne i rozłożone równomiernie (nie jednostronnie);
 - b) krzewy i inne rośliny wieloletnie – wady niedopuszczalne: duże uszkodzenia mechaniczne roślin, ślady żerowania szkodników, oznaki chorobowe, zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych, martwice i pęknięcia kory, uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej, jednostronne ułożenie pędów krzewów,
- 4) załadunku po zakończeniu prac, transporcie wraz z kosztami przekazania odpadów powstałych podczas prowadzenia prac związanych z sadzeniem roślin do zagospodarowania,
 - 5) powstałe podczas realizacji prac odpady należy wywozić sukcesywnie i przekazywać do zagospodarowania, bez pozostawiania ich do dnia następnego, a w szczególności na niedziele i dni świąteczne ustawowo wolne od pracy,
 - 6) Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia na własny koszt elementów systemu nawadniającego w przypadku jego uszkodzenia podczas sadzenia nowych egzemplarzy roślin;
 - 7) Zamawiający samodzielnie będzie decydował, w zależności od bieżących potrzeb o ilości do zrealizowania przez Wykonawcę nasadzeń drzew, krzewów i bylin oraz wykonania renowacji/odtworzenia trawników i łąk kwietnych, o których mowa w załączniku nr 1. Ilości roślin oraz powierzchnie łąk kwietnych i trawników do renowacji/odtworzenia podane w załączniku nr 1 są orientacyjne i mogą ulec zmianie w trakcie realizacji umowy poprzez ich realizację w całości lub części.
18. **renowacji/odtworzenie trawników/łąk kwietnych** (wykonywane wg potrzeb).
- 1) czynność polega na:
 - a) spulchnieniu gleby w miejscu uszkodzenia trawnika/łąki kwietnej,
 - b) dokładnym wyrównaniu spulchnionej gleby i uwałowaniu jej (do uwałowania terenu nie należy używać sprzętu budowlanego, jedynie specjalistycznego sprzętu ogrodniczego),
 - c) obsianiu wyrównanej gleby specjalną mieszanką traw przeznaczoną do regeneracji trawników w przypadku trawników lub mieszanką nasion na łąki kwietne w przypadku łąk kwietnych, w ilości zalecanej przez producenta nasion (wraz z kosztem zakupu mieszanki traw/nasion na łąki kwietne). W celu równomiernego wysiewu nasion do renowacji trawników Wykonawca zobowiązany jest używać siewnika. Mieszanke nasion należy przed wysianiem przedstawić do akceptacji Zamawiającemu,
 - d) przemieszaniu nasion z wierzchnią, cienką warstwą gleby poprzez użycie grabi, następnie należy zwałować powierzchnię,
 - e) trzykrotnym podlaniu terenu zakładanego trawnika/łąki kwietnej bezpośrednio po założeniu, w sposób, który pozwoli na zwilżenie wierzchniej warstwy ziemi (na głębokość około 5 cm) bez przemieszczenia nasion,

- f) załadunku po zakończeniu prac, transporcie wraz z kosztami przekazania odpadów powstałych podczas prowadzenia prac związanych z renowacją trawników do zagospodarowania,
- g) powstałe podczas realizacji prac odpady należy wywozić sukcesywnie i przekazywać do zagospodarowania, bez pozostawiania ich do dnia następnego, a w szczególności na niedziele i dni świąteczne ustawowo wolne od pracy;

19. **pracach innych w zakresie zieleni** (wykonywane wg potrzeb). Prace te obejmują np. przekopanie/przesadzenie skupin krzewów, bylin, usunięcie wskazanych przez Zamawiającego krzewów/bylin/drzew nie wymagających uzyskania stosownej decyzji na wycinkę i in. nieprzewidziane ryczałtami. Prace te obejmują wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu realizacji zleconej pracy (koszty zakupu materiałów, robociznę, pracę sprzętu np. ciągnika, piły mechanicznej itp.).

B. Bieżące utrzymanie czystości i porządku oraz zimowe utrzymanie alejek spacerowych, ścieżki rowerowej i schodów oraz placu zabaw polega na:

1. Prace z zakresu utrzymania czystości i porządku oraz zimowego utrzymania alejek spacerowych, ścieżki rowerowej i schodów oraz placu zabaw w ramach ryczałtu miesięcznego:

1) Bieżące utrzymanie czystości i porządku na całym terenie objętym przedmiotem umowy - pow. 4,12 ha.

a) czynność polega na:

- usunięciu drobnych zanieczyszczeń, tj. papierów, folii, butelek, puszek, kapsli, niedopałków papierosów, psich odchodów, usuwaniu reklam i ogłoszeń ze słupów oświetlenia, drzew i elementów małej architektury – w systemie ciągłym przez 7 dni w tygodniu, transporcie wraz z kosztami przekazania odpadów powstałych podczas prowadzenia prac do zagospodarowania,
- myciu ławek - w zależności od potrzeb,
- myciu tablic informacyjnych, regulaminowych i ładowarki fotowoltaicznej do urządzeń mobilnych - w zależności od potrzeb,
- regularnym zmywaniu kostki wodą, np. przy pomocy myjki ciśnieniowej ze specjalną przystawką rotacyjną, z zachowaniem szczególnej ostrożności przy obrzeżach, w zależności od potrzeb, co najmniej 2 razy do roku,
- uzupełnianiu fug z drobnego piasku płukanego, każdorazowo po użyciu myjki ciśnieniowej oraz gdy tylko zostaną zauważone ubytki w spoinach.

Stosowane środki do czyszczenia w/w powierzchni powinny być biodegradowalne i dostosowane do czyszczonej powierzchni, tak aby jej nie uszkodzić.

- b) prace związane z utrzymaniem czystości będą wykonywane przede wszystkim we wczesnych godzinach rannych, tak aby teren objęty ryczałtem był uprzątnięty na godz. 7.00, natomiast w ciągu dnia teren będzie kontrolowany przez pracowników Wykonawcy, a stwierdzone nieczystości będą usuwane na bieżąco,
- c) w przypadku stwierdzenia w ciągu dnia przez Zamawiającego nieprawidłowości Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w ciągu 1 godziny od momentu stwierdzenia tego faktu przez Zamawiającego, po czym zostanie przeprowadzona rekontrola terenu przez Zamawiającego,
- d) w przypadku wyłączenia z eksploatacji (np. remont) terenu, ryczałt miesięczny zostanie pomniejszony proporcjonalnie do zmniejszonej powierzchni,
- e) Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego wywożenia i przekazywania do zagospodarowania wytworzonych w trakcie realizacji prac odpadów (wraz z kosztami przekazania odpadów), bez pozostawiania ich do dnia następnego, a w szczególności na niedziele i dni świąteczne ustawowo wolne od pracy.

2) Prowadzenie akcji zimowego utrzymania alejek spacerowych, schodów i ścieżki rowerowej w miesiącach listopad – marzec.

- a) przez zimowe utrzymanie alejek spacerowych, schodów i ścieżki rowerowej należy rozumieć:
- odśnieżanie nawierzchni alejek spacerowych, schodów i ścieżki rowerowej,
 - zwalczanie śliskości zimowej (gołoledzi, śliskości pośniegowej) poprzez uszorstkowanie (posypanie piaskiem) nawierzchni alejek spacerowych, schodów i ścieżki rowerowej oraz skucie lodu (prace należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, aby nie uszkodzić nawierzchni) - w zależności od potrzeb,
 - pełnienie dyżuru (całodobowego pogotowia akcji zimowej) pod wskazanym przez Wykonawcę numerem telefonu,
 - przygotowanie i bieżące uzupełnianie zapasów piasku w pojemnikach do tego przeznaczonych,
 - zakazuje się składowania „luzem” piasku.
- b) zasady zimowego utrzymania alejek spacerowych, schodów i ścieżki rowerowej:
- alejki spacerowe i ścieżka rowerowa powinny być odśnieżone na szerokość 1,5 m, a śliskość zimowa zlikwidowana na szerokości również 1,5 m; w przypadku węższej alejki spacerowej niż 1,5 m oraz na schodach – na całej szerokości,
 - przy opadach ciągłych trwających powyżej 5 godzin Wykonawca zobowiązany jest do powtarzania usuwania śliskości poprzez odśnieżanie,
 - rozpoczęcie odśnieżania natychmiast po ustaniu opadów,
 - rozpoczęcie usuwania gołoledzi natychmiast po jej wystąpieniu,
 - odśnieżanie musi być podjęte w takim czasie, aby śnieg na alejkach spacerowych, schodach i ścieżce rowerowej nie zalegał dłużej niż do 3 godz. od ustania opadów, a gołoledź 1,5 godz. od jej wystąpienia,
 - dopuszcza się warstwę ubitego śniegu nieutrudniającego ruchu posypaną materiałem uszorstniającym,
- c) **zabrania się podczas odśnieżania, odrzucania na rabaty z krzewami/trawniki śniegu, bądź jego składowania w tych miejscach.**
- d) standardy utrzymania alejek spacerowych, schodów i ścieżki rowerowej w okresie zimowym:

Standard	Opis warunków standardu	Dopuszczalne odstępstwa od standardu po ustaniu opadów
I	- alejki spacerowe, ścieżka rowerowa odśnieżone na szerokość 1,5 m, w przypadku węższej alejki spacerowej i na schodach – na całej szerokości; - posypane piaskiem na całej długości; - składowanie śniegu w sposób nie utrudniający przejścia;	- usunięcie gołoledzi – do 1,5 godz.; - odśnieżenie i uszorstkowanie – do 3 godz.; - usunięcie błota pośniegowego – do 4 godz. - dopuszcza się występowanie warstwy ubitego śniegu nieutrudniającego ruchu;

- e) Za osiągnięcie standardu zimowego utrzymania alejek spacerowych, schodów i ścieżki rowerowej uważa się, że są one odśnieżone (bez błota pośniegowego i „luźnego śniegu”), bez oblodzeń i śliskości zimowej.
- f) w przypadku nie występowania opadów śniegu, a konieczności posypania alejek spacerowych, schodów i ścieżki rowerowej prace należy zorganizować w taki sposób, aby wszystkie powyższe obiekty były posypane do godz. 7.00, a w ciągu dnia systematycznie kontrolowane przez Wykonawcę w celu bieżącego usuwania śliskości,
- g) **zabrania się używania soli** (dopuszcza się zmianę – w uzasadnionych przypadkach zmiany decyzji Zamawiającego),
- h) w przypadku skrajnie niekorzystnych i nieustabilizowanych warunków atmosferycznych (zawieje i zamiecie śnieżne) dopuszczalne jest odstępstwo od utrzymania w standardzie zgodnie z przyjętymi zasadami,

- i) w przypadku wyłączenia z eksploatacji (np. remont) alejek spacerowych lub ścieżki rowerowej ryczałt miesięczny zostanie pomniejszony proporcjonalnie do zmniejszonej długości,
 - j) w przypadku utrzymującej się suchej nawierzchni chodników oraz ustabilizowanej pogody (bez opadów i pokrywy śnieżnej), w ramach ryczałtu miesięcznego utrzymania należy usuwać nadmiar piasku zgromadzonego w wyniku usuwania śliskości,
 - k) po zakończeniu akcji zimowej w ramach ryczałtu miesięcznego alejki spacerowe, schody i ścieżkę rowerową objęte w/w ryczałtem należy oczyścić z pozostałego piasku, ze szczególnym uwzględnieniem oczyszczenia pasa przykrawężnikowego alejek spacerowych i ścieżki rowerowej,
 - l) prace związane z zimowym utrzymaniem alejek spacerowych, schodów i ścieżki rowerowej należy prowadzić przy pomocy sprzętu mechanicznego o dopuszczalnej masie całkowitej nie przekraczającej 2,5 tony,
 - m) zabrania się przrzucania/przemiatania piasku na rabaty z roślinami/trawniki,
 - n) Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego wywożenia i przekazywania do zagospodarowania wytworzonych w trakcie realizacji prac odpadów wraz z kosztami przekazania odpadów (nie dotyczy wywozu śniegu), bez pozostawiania ich do dnia następnego, a w szczególności na niedziele i dni świąteczne ustawowo wolne od pracy.
- 3) **Czyszczenie pasów przykrawężnikowych alejek spacerowych i ścieżki rowerowej.**
- a) czynność polega na usunięciu zalegających zanieczyszczeń przy krawężniku alejki spacerowej/ścieżki rowerowej wraz z wygracowaniem i oczyszczeniem połowy szerokości alejki spacerowej i ścieżki rowerowej, załadunku bezpośrednio po zakończeniu prac – w dniu ich wykonania, transporcie wraz z kosztami przekazania odpadów powstałych podczas prowadzenia prac do zagospodarowania,
 - b) czynności o których mowa w lit. a) będą wykonywane za pomocą zmiataarki chodnikowej. W miejscach trudno dostępnych, oraz w przypadku nadmiaru zanieczyszczeń dopuszcza się czyszczenie ręczne,
 - c) zakazuje się używania maszyn do zdmuchiwania zanieczyszczeń z alejek spacerowych/ścieżki rowerowej/schodów. Stosowanie takich maszyn skutkować będzie naliczeniem kar umownych. „Dmuchawy” mogą być używane wyłącznie jako urządzenia wspomagające przy pracach, o których mowa w lit. A ust. 1, 2, 16.
- 4) **Ręczne lub mechaniczne zmiatanie alejek spacerowych, schodów i ścieżki rowerowej.**
- a) czynność polega na zamieceniu w/w obiektów z zalegającego piasku, błota, liści oraz innych zanieczyszczeń, załadunku bezpośrednio po zakończeniu prac – w dniu ich wykonania, transporcie wraz z kosztami przekazania odpadów powstałych podczas prowadzenia prac do zagospodarowania,
 - b) czynności o których mowa w lit. a) będą wykonywane za pomocą zmiataarki chodnikowej. W miejscach trudno dostępnych, oraz w przypadku nadmiaru zanieczyszczeń dopuszcza się zmiatanie ręczne,
 - c) zakazuje się używania maszyn do zdmuchiwania zanieczyszczeń z chodników, ścieżek rowerowych, parkingów, opasek i powierzchni wyłączonych z ruchu oznaczonych znakami poziomymi. Stosowanie takich maszyn skutkować będzie naliczeniem kar umownych. „Dmuchawy” mogą być używane wyłącznie jako urządzenia wspomagające przy pracach, o których mowa w lit. A ust. 1, 2, 16,
 - d) zabrania się przrzucania/przemiatania piasku na rabaty z roślinami/trawniki.
- 5) **Usuwanie poprzez gracowanie chwastów z alejek spacerowych i opasek.** Czynność polega na wygracowaniu alejek spacerowych i opasek, załadunku bezpośrednio po zakończeniu prac – w dniu ich wykonania, transporcie wraz z kosztami przekazania odpadów powstałych podczas prowadzenia prac do zagospodarowania.
- 6) **Usuwanie chwastów z alejek spacerowych i opasek z uprzednio wykonanym opryskiem środkiem chwastobójczym.**

- a) czynność polega na wykonaniu punktowego oprysku alejek spacerowych i opasek przez zastosowanie środków chemicznych chwastobójczych zgodnie z zleceniami producenta i etykietą oraz z wykorzystaniem odpowiedniego sprzętu i odzieży ochronnej (wraz z ich zakupem). Prace te polegają na oprysku i usunięciu pozostałości uschniętych roślin po okresie działania środka chemicznego, załadunku bezpośrednio po zakończeniu prac – w dniu ich wykonania, transporcie wraz z kosztami przekazania odpadów powstałych podczas prowadzenia prac do zagospodarowania,
 - b) oprysk środkiem chemicznym należy tak wykonać, aby nie zniszczyć poprzez opryskanie znajdujących się w sąsiedztwie innych roślin. W przypadku uszkodzenia podczas oprysku sąsiadujących roślin Wykonawca zobowiązany jest do ich wymiany na własny koszt (w terminie uzgodnionym z Ogrodnikiem Miasta Płocka lub inspektorem nadzorującym niniejszą umowę w zakresie branży zieleni) na rośliny o takich samych parametrach.
2. **Opróżnianie 46 szt. śmietniczek w ramach ryczału miesięcznego (wraz z śmietniczkami do selektywnej zbiórki oraz pojemnikami na psie odchody).**
- 1) czynność polega na opróżnieniu całej zawartości śmietniczek wraz z wywozem i kosztami przekazania odpadów powstałych podczas prowadzenia prac do zagospodarowania oraz utrzymaniu porządku i czystości w odległości 1 m wokół śmietniczek wraz z usunięciem trawy i chwastów wokół i pod koszami usytuowanymi na terenie objętym umową,
 - 2) opróżnianie odbywać się będzie tak, aby śmietniczki opróżnione były:
 - a) w okresie wiosenno - letnim (od 1 kwietnia do 31 października) na godz. 7.00,
 - b) w okresie jesienno - zimowym (od 1 listopada do 31 marca) na godz. 9.00,
 - 3) Wykonawca będzie wykonywał także:
 - a) dwukrotne mycie i dezynfekcję śmietniczek (1 raz wiosną i 1 raz latem). O planowanym przystąpieniu i zakończeniu mycia i dezynfekcji śmietniczek Wykonawca zobowiązany jest telefonicznie lub mailowo, skutecznie pod nr telefonu lub e-mailem wskazanym w umowie, poinformować Zamawiającego,
 - b) w razie potrzeby interwencyjne mycie śmietniczek,
 - c) w razie potrzeby interwencyjne opróżnianie śmietniczek.Stosowane środki do czyszczenia powinny być biodegradowalne i dostosowane do czyszczonej powierzchni, tak aby jej nie uszkodzić.
 - 4) dopuszcza się zmniejszenie lub zwiększenie ilości śmietniczek (wraz ze śmietniczkami do selektywnej zbiórki oraz pojemnikami na psie odchody) o 10 sztuk, przy zachowaniu niezmiennego ryczału miesięcznego. W przypadku zmniejszenia ilości śmietniczek ponad 10 sztuk, miesięczny ryczałt ulegnie zmianie proporcjonalnie do liczby zmniejszonych śmietniczek,
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu informacji o uszkodzonych i skradzionych śmietniczkach oraz wkładach do śmietniczek, a także przeprowadzania inwentaryzacji stanu istniejących śmietniczek co sześć miesięcy,
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego i Straży Miejskiej o wynoszeniu odpadów komunalnych do śmietniczek przez okolicznych mieszkańców lub inne podmioty,
 - 7) w przypadku stwierdzenia w ciągu dnia przez Zamawiającego nieprawidłowości Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w ciągu 1 godziny od momentu stwierdzenia tego faktu przez Zamawiającego, po czym zostanie przeprowadzona rekontrola śmietniczek przez Zamawiającego,
 - 8) czynność obejmuje również załadunek bezpośrednio po zakończeniu prac – w dniu ich wykonania, transporcie wraz z kosztami przekazania odpadów powstałych podczas prowadzenia prac do zagospodarowania.
3. **Prace interwencyjne.**
- 1) prace interwencyjne polegają na zrealizowaniu prac porządkowych koniecznych do wykonania w trybie pilnym (z wyjątkiem usuwania substancji niebezpiecznych np. substancji ropopochodnych itp.), również poza godzinami pracy Wykonawcy, w tym w dni wolne od pracy i święta,

- 2) stosuje się do nich zasadę, że prace powinny zostać podjęte natychmiast, o ile zagraża to bezpieczeństwu wg zgłaszającego, w pozostałych zdarzeniach nie później niż w ciągu (w zgodzie z ofertą Wykonawcy)..... od chwili zgłoszenia,
- 3) prace interwencyjne będą rozliczane na podstawie stawki roboczogodziny wg załącznika nr 1.

UWAGI dot. lit. B:

1. Prace o których mowa w lit. B ust. 1 będą wykonywane równolegle lub zamiennie w zależności od panujących warunków atmosferycznych;
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu pod nr tel. wskazanym w umowie lub Straży Miejskiej pod nr tel. 986 informacji o zauważonych wszelkich zniszczeniach (dewastacjach) tj. uszkodzone ławki, kosze na odpady, rośliny itp.;
3. Zabrania się składowania na terenie objętym umową worków z zebranymi zanieczyszczeniami;
4. Zamawiający dopuszcza zakupienie i ustawienie pojemników na piasek w okresie zimowym przez Wykonawcę, po wcześniejszym uzgodnieniu ilości sztuk oraz ich lokalizacji z Zamawiającym;
5. Zalecenia do użytkowania i pielęgnacji kostki brukowej znajdującej się na terenie objętym umową :
 - 1) nie dopuszczać do powstawania trwałych zanieczyszczeń czy uszkodzeń, pozbywając się ich na bieżąco,
 - 2) regularnie zmiatać pyły, liście itp. ręcznie lub szczotkami mechanicznymi,
 - 3) usuwać rośliny pojawiające się między poszczególnymi elementami kostki i obrzeży,
 - 4) regularnie zmywać kostkę wodą, np. przy pomocy myjki ciśnieniowej ze specjalną przystawką rotacyjną, z zachowaniem szczególnej ostrożności przy obrzeżach, w zależności od potrzeb, co najmniej 2 razy do roku,
 - 5) uzupełnić fugi z drobnego piasku płukanego, każdorazowo po użyciu myjki ciśnieniowej oraz gdy tylko zostaną zauważone ubytki w spoinie,
 - 6) do czyszczenia nie używać narzędzi z ostrymi krawędziami, ponieważ mogą one spowodować zarysowania,
 - 7) przy prowadzeniu zabiegów w okolicy obrzeży zachować szczególną ostrożność, aby nie spowodować uszkodzeń mechanicznych,
 - 8) odśnieżanie przy obrzeżach bezwzględnie prowadzić ręcznie ze względu na ich płytkie zakotwienie,
 - 9) do odśnieżania kostki stosować pług z lemieszem z tworzywa sztucznego lub zamiatarkę ze szczotką o włosiu z tworzywa bez włókien stalowych,
 - 10) do odladzania nie stosować środków chemicznych, w tym także soli, która może spowodować uszkodzenie nawierzchni kostki. Stosować tylko uszorstnianie piaskiem,
 - 11) zabrania się składowania (odrzucać) śniegu na tereny pokryte roślinnością – nasadzeniami.

C. Bieżąca kompleksowa konserwacja i eksploatacji systemu nawadniającego:

1. Dane ogólne:
 - 1) system nawadniający ma za zadanie utrzymanie właściwego poziomu wilgotności w glebie,
 - 2) system wykorzystuje wodę z przyłącza wody zlokalizowanego w toalecie miejskiej w alei A. Roguckiego,
 - 3) w systemie nawadniającym zastosowano:
Etap I
 - a) sterownik Rain Bird ESP Me,
 - b) 450 mb. Rury Pefi 32 PN 10 PE 100 PEHD Instal Plast
 - c) 6 km linii kroplującej NAAN-TIF 16 c/1.6/33
 - d) 13 elektrozaworów Rain Bird 100DV
 - e) 13 filtrów wody – Rain Bird PRF-100-RBY
 - f) 2 obudowy do elektrozaworów duże – Rain Bird
 - g) 4 obudowy do elektrozaworów małe – Rain Bird
 - h) 600 mb przewodów sygnałowych YTDY 10x0,8²

Etap II

- i) linia kropkująca 40.000,00 mb
- j) szpilka mocująca 49.000,00 szt.
- k) 56 elektrozaworów Rain Bird 100DV/9v
- l) 24 szt. sterowników bateryjnych Rain Bird WPX
- m) 56 szt. filtrów RBY 100 Rain Bird
- n) 24 szt. czujników deszczu Rain Bird

2. Zasady serwisowe:

- 1) Obsługa bieżąca instalacji (kwiecień – październik)
 - a) Filtry Rain Bird 100 RBY wymagają przeglądu czystości wkładu filtracyjnego raz w sezonie na wiosennym uruchomieniu (wkład czyścimy poprzez wkręcenie górnej części filtra, wyjęciu wkładu oraz wyczyszczeniu siatki filtrującej i ponownym skręceniu filtra),
 - b) Elektrozawory Rain Bird 100 DV nie wymagają czynności serwisowych,
 - c) Wykonawca zobowiązuje się kontrolować jakości nawadniania i na bieżąco dokonywać korekty czasów nawadniania;
- 2) Zabezpieczenie instalacji na okres zimy (październik – przed wystąpieniem temperatur poniżej 0°C)
 - a) System nawadniania przewidziany jest do eksploatacji w dodatnich powietrza, dlatego też w miesiącu październiku należy odvodnić cały system nawadniający i przygotować go do okresu zimowego.

UWAGA!

Zalecane jest wykonanie wizji w terenie przed złożeniem oferty.

II.

- 1. Zamawiający wymaga, aby przy realizacji Zamówienia Wykonawca i/lub Podwykonawca zatrudnił na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917, ze zm.). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności wskazane w pkt. I lit. A, B i C, bezpośrednio związane z wykonywaniem usługi.
 - 1) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie – nie krótszym niż 3 dni - Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w jego siedzibie wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. I lit. A, B i C czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności i bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia zapisów art. 68 ust. 3 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych z 11 stycznia 2018r. pod rygorem zastosowania art. 76 przedmiotowej ustawy tj. wygaśnięcia umowy z dniem 31 grudnia 2019r. z podmiotem nie będącym w stanie zapewnić wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym,

2. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie prowadzonej działalności, w szczególności dotyczących postępowania z odpadami;
- 2) prowadzenia prac zgodnie z: zasadami sztuki ogrodniczej, bhp i p.poż., ochrony środowiska oraz ustawą o ochronie przyrody i ustawą o środkach ochrony roślin, a także oświadcza, że jest świadomy skutków wynikających z ewentualnego niezastosowania się do ww przepisów;
- 3) realizowania wszystkich prac objętych przedmiotową umową według wynikających z niej zakresów i terminów – do obowiązków Wykonawcy należy takie planowanie pracy sprzętu i pracowników oraz zapewnienie ich dyspozycyjności, w tym zastępstw na czas nieobecności, aby zachowana była ciągłość pracy oraz wynikające z umowy standardy, a praca wykonywana była w sposób bieżący i systematyczny, z uwzględnieniem wymogów czasowych i ilości oraz częstotliwości prac;
- 4) dysponowania taką ilością sprzętu i osób, która będzie niezbędna do prawidłowej realizacji zadań objętych umową, uwzględniając wymagania dotyczące wykonawstwa i wymogi czasowe;
- 5) bieżącego używania wykazanego w ofercie sprzętu - do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie oraz sfinansowanie sprzętu zastępczego na czas naprawy wykazanego w ofercie sprzętu, tak aby prace objęte umową były na bieżąco realizowane;
- 6) pojazdy służbowe służące do realizacji prac w wykonaniu umowy powinny być zaopatrzone w czytelne logo lub oznaczenie Wykonawcy, umieszczone w widocznym miejscu na pojeździe oraz na ubraniach pracowników;
- 7) stosowania sprzętu na alejkach spacerowych, ścieżce rowerowej oraz trawnikach i łąkach kwietnych o dopuszczalnej masie całkowitej nie przekraczającej 2,5 tony;
- 8) sukcesywnego wywożenia i przekazywania do zagospodarowania wytworzonych w trakcie realizacji prac odpadów, bez pozostawiania ich do dnia następnego, a w szczególności na niedziele i dni świąteczne ustawowo wolne od pracy. Zbierania i transportu odpadów powstałych w wyniku wykonania prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992 ze zm.) do uprawnionego odbiorcy odpadów;
- 9) przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca powinien uwzględnić fakt, iż prace wykonywane będą na obiekcie dostępnym publicznie i w związku z tym Wykonawca będzie ograniczał w najbardziej możliwy sposób np. tarasowanie alejek spacerowych/ścieżek rowerowych sprzętem do pielęgnacji zieleni i itp.;
- 10) usunięcia szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i na jego koszt;
- 11) zapewnienia niezbędnej armatury do podlewania (tj. złąček, redukcji, węży). Koszty wody do podlewania pokrywa Zamawiający;
- 12) wykonywania prac objętych umową w taki sposób, aby nie uszkodzić elementów zagospodarowania alei A. Roguckiego i terenów przyległych;
- 13) bezzwłocznego skierowania swojego przedstawiciela na każde żądanie Zamawiającego do udziału w kontrolach. W przypadku każdorazowego niestawienia się przedstawiciela

Wykonawcy do kontroli, podczas której Zamawiający stwierdzi nieprawidłowości lub w przypadku odmowy podpisania protokołu, sporządzony zostanie protokół jednostronny, który będzie podstawą do naliczenia kar umownych;

- 14) stałej gotowości do wykonywania prac interwencyjnych. Prace te będą wykonywane na telefoniczne zlecenie upoważnionego pracownika Wydziału Kształtowania Środowiska oraz Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych lub Straży Miejskiej. Interwencja powinna nastąpić natychmiast, o ile zagraża to bezpieczeństwu, w pozostałych zdarzeniach nie później niż (zgodnie z ofertą Wykonawcy)..... od chwili zgłoszenia,
- 15) wykonywania prac, o których mowa w pkt. I lit. A pkt. 5, 7, 8, 9, 11, 12 w ramach ryczałtów przy nowosadzonych na podstawie pisemnych zleceń Zamawiającego drzewach.
- 16) **spełnienia zapisów art. 68 ust. 3 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych z 11 stycznia 2018r. pod rygorem zastosowania art. 76 przedmiotowej ustawy tj. wygaśnięcia umowy z dniem 31 grudnia 2019r. z podmiotem nie będącym w stanie zapewnić wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym.**

III. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Prawa Zamówień Publicznych, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu usług podobnych do usług stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia. Zakres rzeczowy usług będzie obejmował czynności wskazane w § 3 wzoru umowy (pkt I OPZ) oraz podobne do nich. Zakres rzeczowy usług stanowiący przedmiot zamówienia, o którym mowa powyżej, nie przekroczy wartości 20% niniejszego zamówienia. Zakres miejscowy będzie obejmował al. A. Roguckiego i tereny przyległe oraz tereny dodatkowe przyległe do alei A. Roguckiego. Udzielone zamówienie będzie realizowane na zasadach umowy podstawowej. Zamówienie to zostanie udzielone w odrębnym postępowaniu (tryb zamówienia z wolnej ręki).

IV. Wykaz załączników do OPZ:

1. **Załącznik nr 1** – Formularz cenowy,
2. **Załącznik nr 2** – Zakres przedmiotu umowy – mapa,
3. **Załącznik nr 3** – Inwentaryzacja powykonawcza nasadzeń na alei A. Roguckiego i terenach przyległych – mapa,
4. **Załącznik nr 4** - Inwentaryzacja powykonawcza drzew posadzonych na alei A. Roguckiego i terenach przyległych – tabela,
5. **Załącznik nr 5** - Inwentaryzacja powykonawcza krzewów i bylin posadzonych na alei A. Roguckiego i terenach przyległych – tabela,
6. **Załącznik nr 6** - Inwentaryzacja powykonawcza trawników i łąk kwietnych wykonanych na alei A. Roguckiego i terenach przyległych – tabela,
7. **Załącznik nr 7** – Inwentaryzacja zieleni istniejącej zaadaptowanej na alei A. Roguckiego i terenach przyległych – mapa,
8. **Załącznik nr 8** - Inwentaryzacja zieleni istniejącej zaadaptowanej na alei A. Roguckiego i terenach przyległych – tabela,
9. **Załącznik nr 9** – Tereny dodatkowe przyległe do alei A. Roguckiego nr 1,2,3,4,
10. **Załącznik nr 10** – wzór umowy,
11. **Załącznik nr 12** – materiały dotyczące automatycznego systemu nawadniania (instrukcje obsługi, schematy systemu automatycznego nawodnienia)

